

DER STARTPLATZ FÜR IHRE IDEEN.

An einem Ort mit großer Zukunft.

Am Flughafen Leipzig/Halle kennt der Erfolg keine Pause. Sichern Sie sich deshalb für Ihre Projektidee jetzt schon die passende Fläche und werden Sie Teil des Innovationscampus und Mitgestalter eines einzigartigen Ortes in einem inspirierenden Umfeld mit herausragender Infrastruktur.

Zukunftsorientierter Nutzungsmix

- Büros, Co-Working mit Affinität zum Logistikhub und Verkehrsknotenpunkt
- Branchen, die die Infrastruktur des Flughafens nutzen mit dazugehörigem Bedarf an Laboffices, Veranstaltungsräumen u. ä.
- Firmenrepräsentanzen mit Flughafenaffinität
- Unterstützendes Gewerbe wie Hotel und Gastronomie, Dienstleistungen, Fitness & Leisure
- Publikumsbezogene Nutzungen: Grünflächen, Gemeinschaftsflächen, Veranstaltungsfläche

Zukunftsorientierter Branchenmix

- Der Innovationscampus steht für Innovation und unterstützt die Ansiedlung von Forschung und Entwicklung adäquater Branchen:
 - Mobilität, Luft- und Raumfahrt
 - Klima- und Umweltschutz, Energiewende
 - Digitalisierung, digitale Logistik, neue Technologien
 - Chemie und Pharma, Robotik
 - Bildungseinrichtungen, Ausbildungs- und Ausstellungszentren



Quelle: AS+P Albert Speer + Partner GmbH

WILLKOMMEN AM INNOVATIONSCAMPUS

Ein Ort wie für Sie geschaffen.



• Der Innovationscampus als Zentrum eines dynamischen Umfelds.

Teilen Sie mit einer prosperierenden Region, zwei Bundesländern, zahlreichen Gemeinden und tausenden Menschen Ihren Erfolg.



• Der Innovationscampus als Magnet für hochqualifizierte Arbeitsplätze.

Seien Sie dabei, wenn aus internationaler Forschung, innovativen Start-ups und damit verbunden attraktiven Arbeitsplätzen ein anziehender Satellit entsteht.



• Der Innovationscampus als Antrieb für stabiles Wachstum und Wertschöpfung.

Gestalten Sie eine Entwicklung, die Zuzug von hochqualifizierten Arbeitskräften, steigende Einkommen, höhere Kaufkraft und bessere Bildungsmöglichkeiten fördert.



• Der Innovationscampus als Knotenpunkt – intermodal angebunden und vernetzt.

Nutzen Sie die beste Lage mit hervorragender Erreichbarkeit für Ihre Ziele.



• Der Campus als Impulsgeber für eine nachhaltige Entwicklung von Wirtschaft, Umwelt und Gemeinschaft.

Seien Sie willkommen an einem Ort, der für Innovation, Austausch und Perspektiven steht, an dem nachhaltig geplant, effizient gebaut und sozial gedacht wird.

**A PART OF THE
NONSTOP
SUCCESS AREA**

INNOVATIONSCAMPUS AM
FLUGHAFEN LEIPZIG / HALLE

Hier verpassen Ihre Ideen nie den Anschluss.
Und Sie auch nicht.

WERDEN SIE TEIL DES INNOVATIONSCAMPUS.

Die Rahmenbedingungen sind überzeugend.



Quelle: AS+P (Baufelder 1-16)

- Insgesamt stehen 10 Hektar Fläche direkt im Herzen des Flughafens bereit.
- Der zentrale Grünstreifen, die „grüne Mitte“, ermöglicht eine hochwertige Aufenthaltsqualität für die Nutzer und bildet Gemeinschafts- sowie Eventflächen ab.
- Die Baufelder lassen sich flexibel an den Bedarf des Nutzers anpassen.
- Der gesamte Campus wird barriere- und autoarm gestaltet.
- Eine zentrale Mediienschließung trägt den Anforderungen an zukunftsfähige Kapazitäten und Ressourcen Rechnung.
- Bei Ausnutzung der zulässigen Bebauungsdichte ergibt sich im Innovationscampus eine Bruttogeschossfläche (BGF) von maximal 175.000 Quadratmetern. Auf der nördlichen Erweiterungsfläche besteht Potential für weitere 18.200 Quadratmeter BGF.
- Ihr Vorhaben erfährt Unterstützung durch ein starkes Partnernetzwerk.

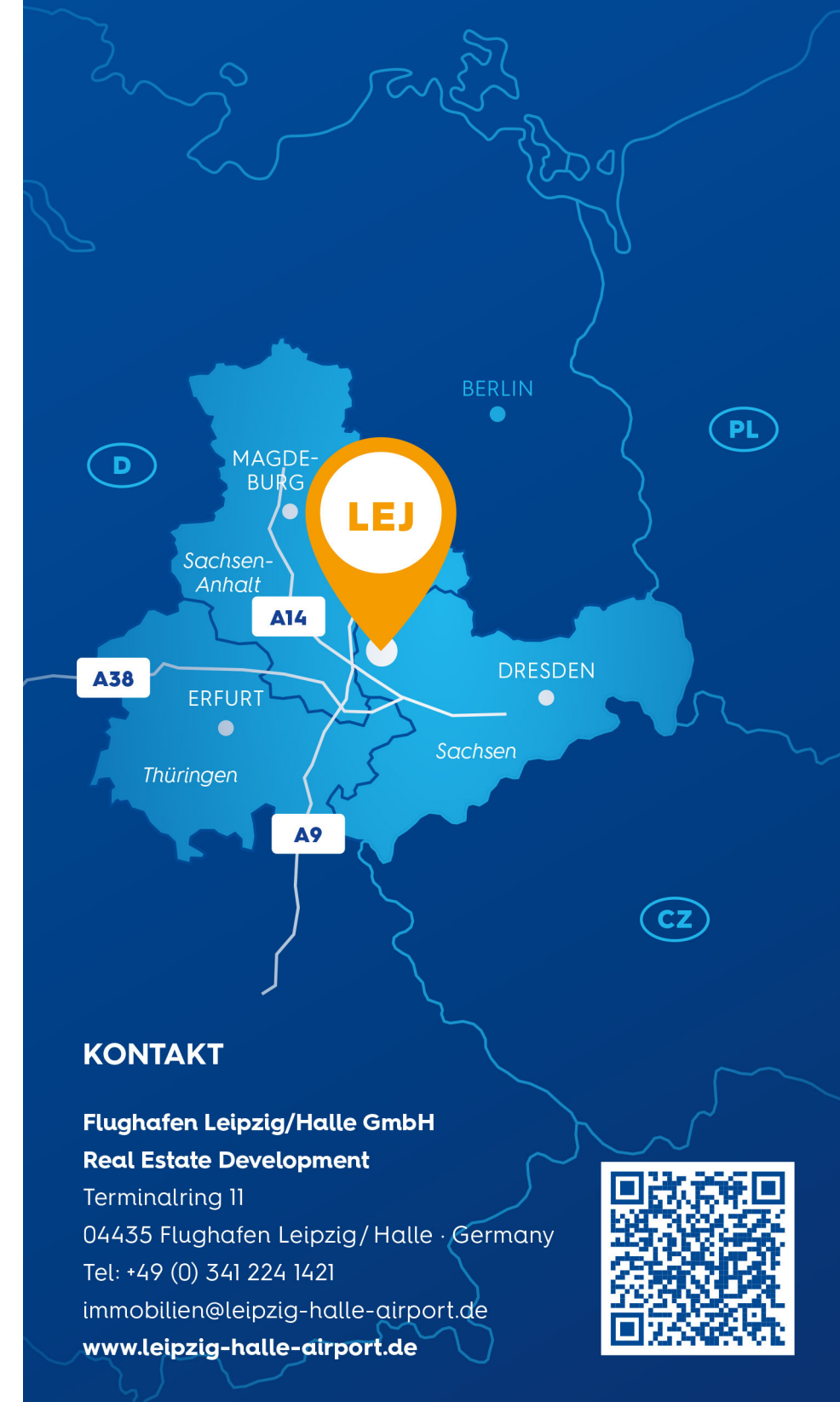
Städtebauliche Kennzahlen

Gesamtfläche	10 Hektar
Planungsrecht	Bau- und Planungsrechte sofort über Planfeststellungsbeschluss
Städtebauliches Rahmenkonzept	Grundstücksaufteilung im flexiblen Flächenraster, Gebäude an der Struktur des geschlossenen bzw. teilweise aufgelösten Blockrands orientiert
Max. Gebäudehöhe	25 bis 27 m
Geschossflächenzahl	2 (moderate Dichte) bis 3,2 (max. Dichte)
Bruttogeschossfläche gemäß Planfeststellung	110.000 m ² (moderate Dichte) bis 175.000 m ² (max. Dichte)
Arbeitsplatzkapazität	2.750 bis 4.400
Vorhandene Bebauung	Hotel
Grundstücksvergabe	Erbbaurecht
Eigentümer	Flughafen Leipzig / Halle GmbH

Mobilität

Anbindung Flugzeug	<ul style="list-style-type: none"> • Flugbetrieb 24/7 • Direktflüge zu mehreren europäischen Drehkreuzen und vielen Destinationen • Weitere Ziele vom Schwesterflughafen Dresden
Anbindung Bahn	<ul style="list-style-type: none"> • ICE und IC Halt (unter 2 h nach Berlin) • S-Bahn (12 min nach Leipzig, 10 min nach Halle) • Bus (Nah- und Fernverkehr)
Anbindung Straße	<ul style="list-style-type: none"> • Autobahnanschluss an A9 / A14 (schnelle Erreichbarkeit der Landeshauptstädte Dresden, Erfurt, Magdeburg, Potsdam und Berlin)
Ausreichende Parkflächen	<ul style="list-style-type: none"> • Nutzung bestehender Kapazitäten auf vorhandenen Parkflächen; bei Bedarf neues Quartiersparkhaus
Weitere Möglichkeiten	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung eines Mobilitätshubs

DESTINATION FUTURE



KONTAKT

Flughafen Leipzig/Halle GmbH
Real Estate Development

Terminalring 11

04435 Flughafen Leipzig/Halle · Germany

Tel: +49 (0) 341 224 1421

immobilien@leipzig-halle-airport.de

www.leipzig-halle-airport.de

